

06/2017



DQ1679452



**NOTARIA DE BUENOS AIRES**  
**Lesmes Gutiérrez Rguez, -Moldes**  
**Miguel Ramos Linares**  
**Enrique Rojas Martínez del Mármol**  
**info@notariadebuenosaires.com**  
 Tlfn.: 928367856 / 928367855 / 928362693  
 Fax: 928.36.06.37 / 928.38.03.32  
 C/ Buenos Aires, 10, 2ª y 4ª planta  
**35002 Las Palmas de Gran Canaria**

**NÚMERO DOS MIL SESENTA Y CINCO. -----**

**ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO. -----**

En Las Palmas de Gran Canaria, mi residencia, el día uno de diciembre de dos mil diecisiete. -----

Ante mí, **LESMES GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ-MOLDES**,  
 Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, -----

**-----COMPARECE-----**

**DOÑA ANA QUINTANA VIZCAINO**, mayor de edad,  
 [REDACTED] de profesión [REDACTED] según manifiesta, vecina de  
 [REDACTED] domiciliada en  
 [REDACTED] y provista de D.N.I./N.I.F.  
 número [REDACTED] -----

**INTERVIENE:** En su calidad de Secretaria no Consejera del Consejo de Administración y en nombre y representación de la entidad mercantil **"GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A. - Unipersonal"**, domiciliada en esta ciudad, calle Francisco Gourie, número 107, tercera planta; si bien, por los acuerdos que en la presente se elevan a público, pasará a radicar en C/ LEON Y CASTILLO, N.º 54, Las Palmas de Gran Canaria (Las Palmas), C.P. 35003; que se constituyó con la denominación de

"Planeamientos Insulares de Canarias", en escritura que autorizó el Notario de Santa Cruz de Tenerife Don Carlos Sánchez Marcos, como sustituto y para el protocolo de Don José Manuel García Leis, el día 19 de noviembre de 1991, número 3022 de orden de protocolo; figura debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, al folio 47 del tomo 746, hoja 2043, inscripción 1ª. -----

Cambió su denominación a la de "Gestión de Planeamientos de Canarias, S.A.", en escritura que autorizó en esta Población el Notario Don José Manuel Die Lamana, el día 2 de septiembre de 1992, bajo el número 2487 de orden; cambiando asimismo su denominación a la actual y ampliado su objeto social por escritura otorgada en esta ciudad, ante el Notario Don Alfonso Zapata Zapata, el día 12 de abril de 1999, bajo el número 1206 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas en el Tomo 1343, libro 0, folio 210, sección 8ª, hoja GC-13426, inscripción 11ª; y fue declarada su unipersonalidad en escritura otorgada asimismo por el Notario Don Alfonso Zapata Zapata, el día 12 de mayo de 1999, bajo el número 1639 de orden de su protocolo, la cual causó la inscripción 12ª. -----

La sociedad cambió su domicilio inicial a esta población y, en consecuencia, a la provincia de Las Palmas mediante escritura autorizada por el mismo Notario, Don Alfonso Zapata

06/2017



DQ1679451

Zapata, el día 14 de febrero de 1995, al número 486 de orden de su protocolo, la cual se inscribió en el Registro Mercantil de esta Provincia, al folio 172, tomo 1231 General, hoja GC-13426 e inscripción 2ª. -----

Su N.I.F. A-38279972. -----

Tengo a la vista copia autorizada e inscrita de la escritura anteriormente citada, de la cual he tomado los datos de inscripción en el Registro Mercantil citado. -----

Fue nombrada para ejercer su indicado cargo en virtud de acuerdos de Junta General y de sesión del Consejo de Administración celebradas, respectivamente, los días 25 de octubre de 2011 y 7 de noviembre de 2011, debidamente elevados a público en virtud de escritura otorgada en esta ciudad, ante el Notario don Lesmes Gutiérrez Rodríguez-Moldes, el día 29 de noviembre de 2011, bajo el número 1840 de orden de protocolo; que causó la inscripción 73ª en la referida hoja de la sociedad.-----

Se encuentra, además, especialmente facultada para este otorgamiento en virtud de acuerdo de sesión del Consejo de Administración, de fecha **treinta y uno de octubre de dos**

**mil diecisiete**, según consta de Certificación expedida en la indicada fecha, por la propia compareciente, en la misma calidad en la que actúa en la presente, con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración, doña Nieves Lady Barreto Hernández, cuyas firmas y rúbricas yo, el Notario, considero y reputo legítimas. -----

Del examen de los documentos reseñados resulta, a mi juicio, suficientemente facultado para este otorgamiento, como representante orgánico de la sociedad. -----

Asevera, bajo su responsabilidad, que su cargo y facultades se encuentran subsistentes, sin modificar ni revocar y que no ha experimentado variación la capacidad de su representada ni los datos identificativos de la misma, especialmente su objeto social, denominación, forma y domicilio. -----

**Titularidad real:** La compareciente, según concurre, manifiesta que no procede en el presente instrumento público la identificación que impone el artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, por ser su titular real una entidad de derecho público de un Estado miembro de la Unión Europea, que está exceptuada de identificación de conformidad con lo previsto en el artículo 9.1.a de la citada Ley. -----

06/2017



DQ1679450

**IDENTIFICO** a los señores comparecientes por sus reseñados documentos de identidad que exhiben y devuelvo. De los documentos identificativos exhibidos, conservo testimonio en soporte informático, conforme al artículo 4 de la Orden EHA/114/2008 de 29 de enero. -----

El/Los compareciente/s tiene/n, a mi juicio, la **CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE** para formalizar la presente escritura antes calificada, a cuyo fin, -----

-----**OTORGA**-----

**PRIMERO.-** DOÑA ANA MARÍA QUINTANA VIZCAINO, según concurre, eleva a público los acuerdos adoptados por la sesión del Consejo de Administración, celebrada el día **treinta y uno de octubre de dos mil diecisiete**, que constan reseñados en la certificación que se ha dejado incorporada a esta matriz y aquí se dan por reproducidos para evitar inútiles repeticiones. -----

**SEGUNDO.-** Solicita/n del Sr. Registrador Mercantil competente la práctica de los asientos registrales derivados de este otorgamiento, consintiendo expresamente en la **INSCRIPCIÓN PARCIAL** si la calificación fuera negativa

respecto a algún pacto, cláusula o estipulación.-----

Hago a los señores comparecientes las reservas y advertencias legales, y en particular y a efectos fiscales les advierto de la obligación de presentar los documentos a liquidación, del plazo de que dispone/n para ello, de la afección al pago de los bienes transmitidos y, en general, de todas las obligaciones y responsabilidades tributarias que le/s incumben en su aspecto material, formal y sancionador y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de su incumplimiento o de la inexactitud de sus declaraciones. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el/los compareciente/s queda/n informado/s y acepta/n, mediante este otorgamiento, de la incorporación de sus datos personales a los ficheros automatizados existentes en esta Notaría, que se conservarán en la misma de forma confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento; su finalidad es la redacción del presente documento, su facturación y posterior seguimiento, así como las funciones propias de la actividad notarial. El titular de los datos presta su consentimiento para que cuando sea necesario sus datos puedan ser cedidos al resto de notarios que formen parte de la notaría, con la finalidad de gestión y administración interna de la notaría, así como para que la notaría pueda entregar copias o

06/2017



D. 15 €



DQ1679449

documentación relativa a los comparecientes a las gestorías, asesorías o abogados que soliciten dicha documentación en nombre del interesado (titular de los datos), con la finalidad de gestión y prestación de los servicios propios de dichos gestores, asesores o abogados. Se pone en conocimiento del/los compareciente/s que puede/n ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose al notario responsable de tales ficheros, con despacho en la calle Buenos Aires, número 10, plantas 3ª y 4ª, Las Palmas de Gran Canaria. -----

Informo al/los otorgante/s que, de conformidad con lo prevenido en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda 114/2008, de 29 de enero, reguladora del cumplimiento de determinadas obligaciones de los notarios en el ámbito de la prevención del blanqueo de capitales, he deducido testimonio literal de los documentos de identidad de los otorgantes. El testimonio de los documentos de identidad se conservará en la notaría, en cumplimiento de la norma precitada, durante un plazo de seis años, a contar desde la última vez en que el otorgante haya intervenido en un acto o negocio jurídico autorizado por el notario. La conservación de los documentos

se realizará mediante su archivo en soporte digital, excepción hecha de aquellos documentos que, en su caso y a requerimiento de los otorgantes, hayan quedado incorporados a la matriz. -----

Leo esta escritura al/los comparecientes, advertido/s del derecho que tiene/n a hacerlo por sí al que renuncia/n, y, enterado/s de su contenido, lo encuentra/n conforme, se ratifica/n y firma/n conmigo, el Notario. -----

De haber identificado al/a los compareciente/s por sus documentos de identidad reseñados, de la adecuación a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del/de los otorgante/s, de la libertad de prestación del consentimiento y, en general, del contenido de este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, en orden correlativo, siendo el último el presente, yo, el Notario, **DOY FE.** -----

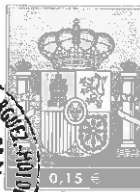
SIGUE LA FIRMA DE LA COMPARECIENTE.- FIRMADO: L. GUTIERREZ.- SIGNADO, RUBRICADO Y SELLADO. -----

<p><b><u>Sigue Documentación Unida</u></b></p>
------------------------------------------------

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



06/2017



DQ1679448

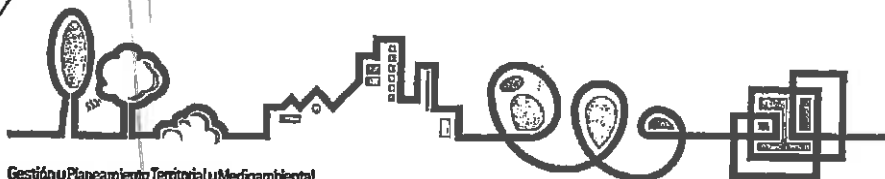


Doña Ana M<sup>a</sup> Quintana Vizcaíno, Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de "Gestión y Planeamiento Territorial y Medio Ambiental, S.A.", Sociedad Unipersonal

### CERTIFICA

Que según resulta del Libro de Actas de la sociedad, en sesión del Consejo del Consejo de Administración celebrado el 31 de octubre de 2017, siendo las 10:10 horas del citado día, en la oficina de "Gestión y Planeamiento Territorial y Medio Ambiental, S.A., sociedad unipersonal", en Santa Cruz de Tenerife, Avenida 3 de Mayo, nº 71, local bajo B, y videoconferencia con la oficina de Las Palmas de Gran Canaria, C/ León y Castillo, nº 54, sesión a la que acudieron presentes y representados los siguientes Consejeros: Doña Nieves Lady Barreto Hernández (Presidenta), Don Jesús Romero Espeja, Doña María del Carmen Nery Cordobés Sánchez, Doña Beatriz Calzada Ojeda, Don Arturo Cabrera González, Doña Blanca Pérez Delgado (representada, delegando el voto en la Presidenta), Doña Jesús María Armas Domínguez (representada, delegando el voto en la Presidenta), Don Pedro Ángel Afonso Padrón (representado, delegando el voto en la Presidenta), Don Héctor José Suárez Morales (representado, delegando el voto en la Presidenta), asiste igualmente Doña Ana M<sup>a</sup> Quintana Vizcaíno (Secretaria no Consejera, Responsable del Servicio Jurídico Administrativo de Gesplan y Letrada Asesora del Consejo), y Doña María Luz Cabrera Sosa (Responsable del Servicio Económico Administrativo de Gesplan) con el fin de celebrar una sesión del Consejo de Administración, para tratar los siguientes puntos del Orden del Día: 1.- Cambio de domicilio social (artículo 4 de los Estatutos de la Sociedad), 2.- Aprobación, si procede, del Informe sobre cumplimiento de objetivos del primer, segundo y tercer trimestre del ejercicio 2017, 3.- Acuerdo, si procede, relativo a la supresión de la deducción del 5% conforme al resultado de las sentencias, al informe de los abogados laboristas y a los escritos remitidos por la Dirección General de Planificación y Presupuestos y la Dirección General de Función Pública, 4.- Acuerdo, si procede, con los trabajadores en cuanto a las demandas interpuestas en relación a la deducción del 5%, 5.-

Registro Mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja 613426. Inscripción nº 2. C.I.F. A-30279972



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

Residencial Amaros  
Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.107  
T. 922 887 887  
F. 922 223 914  
tenerife@gesplan.org

C/ León y Castillo, 54  
35033 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.674  
T. 928 304 150  
F. 928 380 299  
contacto@gesplan.es

www.gesplan.es



Acuerdo, si procede, con los trabajadores que no han interpuesto demanda por este concepto, 6.- Acuerdo, si procede, respecto a las reclamaciones del complemento específico a partir de 2016, 7.- Asuntos de Presidencia y 8.- Ruegos y preguntas.

### 1.- Cambio de domicilio social (modificación del artículo 4 de los Estatutos de Gesplan)

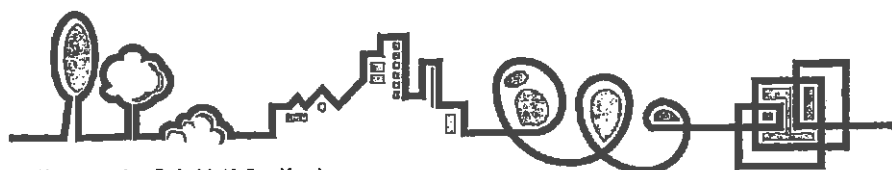
Se acuerda por unanimidad de los miembros presentes, y conforme al Acuerdo de Gobierno de 12 de septiembre de 2017, comunicado a esta sociedad el 28 de septiembre, el cambio de domicilio social, lo que supone la modificación del artículo 4 de los Estatutos, que quedará redactado en los términos siguientes:

“Artículo 4º.- Su domicilio social queda fijado en la Calle León y Castillo, nº 54, código postal 35003, Término Municipal de Las Palmas de Gran Canaria. Podrá el órgano de administración de la sociedad establecer, suprimir o trasladar cuantas sucursales, agencias o delegaciones tenga por conveniente, y variar la sede social dentro de la población de su domicilio”.

### 2.- Aprobación, si procede, del Informe sobre cumplimiento de objetivos del primer, segundo y tercer trimestre del ejercicio 2017

La Responsable del Servicio Económico Financiero de Gesplan explica las siguientes conclusiones en relación con los Informes de Cumplimiento del primer, segundo y tercer trimestre del ejercicio 2017.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja 613,438. Inscripción nº 2 C.I.F.A-30279972



www.gesplan.es



Residencial Amarea  
Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.187  
T. 922 887 887  
F. 922 223 914  
tenerife@gesplan.org

C/ León y Castillo, 54  
35003 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.674  
T. 928 301 150  
F. 928 380 298  
contacto@gesplan.es



DQ1679447



En cuanto al Informe de cumplimiento del primer trimestre:

Los principales aspectos a destacar en relación con la Cuenta de Pérdidas y Ganancias detallada anteriormente y comparándolos con el mismo período del año 2016, son los siguientes:

- 1) El total de Ingresos del ejercicio 2017 es 1.607.835,82 €, han aumentando respecto del mismo período del año 2016 cuyos Ingresos fueron de 244.287,03 €.

La mejora en la cifra de Ingresos se debe principalmente a que en el primer trimestre del ejercicio 2017 se devenga el primer libramiento de la aportación dineraria para la realización del planeamiento urbanístico y otros trabajos complementarios por importe de 650.000,00€.

- 2) El total de Gastos del ejercicio 2017 ascienden a un importe de 2.587.339,21 € con un aumento de 951.004,60 €, que representa un 58%, en relación al mismo período del año 2016 en el que se soportaron unos Gastos por importe de 1.636.334,61 €.

El aumento de los gastos está en línea con el incremento de los ingresos.

- 3) El resultado de la empresa ha pasado de pérdidas por importe de a -2.001.423,67 € en el ejercicio 2016 a -979.503,39 € en el mismo período del ejercicio 2017, se han disminuido las pérdidas en 1.021.920,28€.

Otros datos económicos:

En el Pasivo del Balance en el epígrafe *Otras aportaciones de Socios* figuran recogidas aportaciones dinerarias recibidas para financiar el gasto destinado a la indemnización a los perjudicados por la responsabilidad subsidiaria de Gesplan en el incendio forestal acaecido en Gran Canaria el 27 de julio de 2007, por importe de 3.300.000€ y 6.240.168,70€, esta última figuraba pendiente de cobro a 31/12/2016 (incluido dicho derecho de cobro en la partida de Otros activos financieros), se ha cobrado el 26/01/2017.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 2231, Hoja G.C.33.426. Inscripción nº 2 C.I.F. A-38279972



www.gesplan.es



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

Residencial Amara  
Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.167  
T. 922 867 987  
F. 922 223 914  
tenerife@gesplan.org

C/ León y Castillo, 54  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.674  
T. 928 301 150  
F. 928 380 289  
contacto@gesplan.es

En el Pasivo del Balance en el epígrafe de Provisiones a Largo Plazo, la *Provisión por responsabilidad* para indemnizaciones por el incendio acaecido en Gran Canaria en 2007 cuyo saldo al cierre del ejercicio 2016 era de 4.526.200,40€, durante el primer trimestre de 2017 ha disminuido la provisión mencionada por importe de 175.249,09€ con la aportación dineraria cobrada de la Consejería de Política Territorial, Sostenibilidad y Seguridad para financiar el gasto destinado a la indemnización a los perjudicados por la responsabilidad subsidiaria de Gesplan en el incendio forestal acaecido en Gran Canaria en 2007.

Continuando en el mismo epígrafe *Otras aportaciones de Socios* figura recogida aportación dineraria recibida para financiar el gasto de la paga extra diciembre de 2012 por importe de 282.040,41 €, pendiente de cobro a 31/12/2016 ((incluido dicho derecho de cobro en la partida de Otros activos financieros), se ha cobrado el 23/01/2017. La Sociedad en el mes de enero de 2017 procedió al pago de dicha paga extraordinaria y dicha aportación dineraria se ha justificado en el mes de febrero según lo establecido en la orden de concesión.

En la ejecución del presupuesto los gastos e ingresos hasta la fecha de este informe se están cumpliendo conforme a lo previsto, no se ha producido desviaciones significativas.

En cuanto al Informe de cumplimiento del segundo trimestre:

Los principales aspectos a destacar en relación con la Cuenta de Pérdidas y Ganancias detallada anteriormente y comparándolos con el mismo período del año 2016, son los siguientes:

- 1) El total de Ingresos del ejercicio 2017 es 3.580.740,59€, han aumentando en 1.950.075,83 € respecto del mismo período del año 2016 cuyos Ingresos fueron de 1.630.664,76 €.

Registro Mercantil de Las Palmas. Folio 872, Tomo 1231, Hoja 6.C.3.426, Inscripción nº 2 C.I.F.-A-38279972



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

[www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)



Residencial Ameca  
Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.167  
T. 922 887 897  
F. 922 223 814  
[tenorife@gesplan.org](mailto:tenorife@gesplan.org)

C/ León y Castillo, 54  
35003 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.574  
T. 928 301 150  
F. 928 380 299  
[contacto@gesplan.es](mailto:contacto@gesplan.es)

06/2017




DQ1679446



Se debe a una mejora en la cifra de negocios por la recepción de encomiendas en este ejercicio respecto del anterior.

2) El total de Gastos del ejercicio 2017 ascienden a un importe de 6.911.363,01€ con un aumento de 3.598.718,51 €, en relación al mismo período del año 2016 en el que se soportaron unos Gastos por importe de 3.312.644,50 €.

El aumento de los gastos está en línea con el incremento de los ingresos.

3) El resultado de la empresa ha pasado de pérdidas por importe de a - 1.681.979,75 € en el ejercicio 2016 a -3.330.622,42 € en el mismo período del ejercicio 2017, se han aumentado las pérdidas en 1.648.642,67 €.

En el segundo semestre este resultado negativo se corregirá, ya que la mayoría de los ingresos se realizan en el último trimestre con la facturación de la totalidad de las encomiendas.

#### Otros datos económicos:

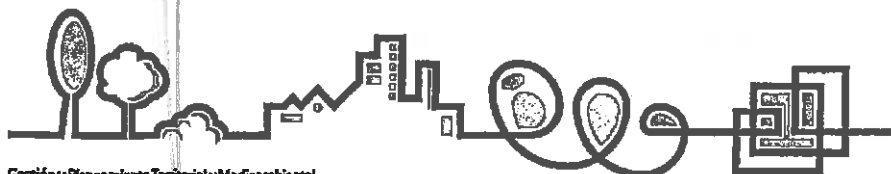
La situación descrita en el párrafo anterior, afecta al Patrimonio Neto de la Sociedad, cuyo saldo a 30 de junio de 2016 presenta un importe negativo de -1.255.979,06€. En el próximo semestre se restablecerá el equilibrio patrimonial.

En el Pasivo del Balance en el epígrafe de Provisiones a Largo Plazo, la Provisión por responsabilidad para indemnizaciones por el incendio acaecido en Gran Canaria en 2007 cuyo saldo al cierre del primer trimestre era de 4.350.951,31€, no ha tenido variación en el segundo trimestre.

En el epígrafe de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, se incluye los anticipos de Tesorería recibidos previsto por la Consejería de Economía y Hacienda, de todas aquellas encomiendas de 2017, que por su forma de facturación lo permitan, según Orden de 1 de octubre de 2007, el importe a 30/06/2017 asciende a 3.088.538,60€.

Respecto a la ejecución del presupuesto los gastos hasta la fecha de este informe en algunas partidas son superiores al presupuesto aprobado, dichas desviaciones están

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja CL-13.425. Inscripción nº 2. C.I.F.-A-38279972


[www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)


Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

 Residencial Amara  
 Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
 38005 Santa Cruz de Tenerife  
 Apdo. 10.167  
 T. 922 887 887  
 F. 922 223 614  
[tenerife@gesplan.org](mailto:tenerife@gesplan.org)

 C/ León y Castillo, 54  
 35003 Las Palmas de Gran Canaria  
 Apdo. 3.574  
 T. 928 301 150  
 F. 928 380 298  
[contacto@gesplan.es](mailto:contacto@gesplan.es)

relacionadas con la cifra de negocio ya que son gastos necesarios para la ejecución de las actuaciones.

El alto porcentaje de realización en la partida Servicios exteriores y Tributos, se debe a que en el presupuesto aprobado se contemplaba un ahorro en Arrendamientos por el traslado de las sedes de Tenerife y Gran Canaria a las oficinas propiedad de Gesplan, que finalmente sólo se realizará en Gran Canaria y en el segundo semestre.

La Sociedad preparará una modificación de presupuesto para ajustarlo a la realidad con las encomiendas recibidas para ejecutar durante 2017 en cumplimiento de la Ley 3/2016, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias para 2017.

En cuanto al Informe de cumplimiento del tercer trimestre:

Los principales aspectos a destacar en relación con la Cuenta de Pérdidas y Ganancias detallada anteriormente y comparándolos con el mismo período del año 2016, son los siguientes:

- 1) El total de Ingresos del ejercicio 2017 es 8.698.153,35€, han aumentando respecto del mismo período del año 2016 cuyos Ingresos fueron de 2.367.722,53 €.

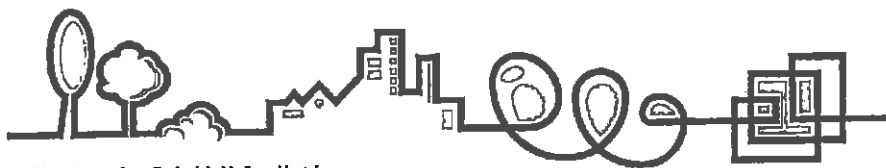
Se debe a que en este tercer trimestre se aumenta la ejecución de actuaciones del área de medioambiente con un volumen de facturación significativo respecto del ejercicio anterior.

- 2) El total de Gastos del ejercicio 2017 ascienden a un importe de 11.719.282,37€, han aumentado en relación al mismo período del año 2016 en el que se soportaron unos Gastos por importe de 5.837.615,49 €.

La partida más significativa respecto del ejercicio anterior es la de Gastos de Personal debido al personal contratado vinculado a encomiendas.

- 3) El resultado de la empresa ha pasado de pérdidas por importe de a -3.469.892,26 € en el ejercicio 2016 a -3.844.963,77 € en el mismo período del ejercicio 2017, se han aumentado las pérdidas en 375.071,51€.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja 6.C.3.426. Inscripción nº2 C.I.F.-A-38279872



www.gesplan.es



06/2017


  
**gesplan**

  
 TIMBRE  
DEL ESTADO


DQ1679445



En el próximo trimestre este resultado negativo se corregirá, ya que la mayoría de los ingresos se realizan en el último trimestre con la facturación de la totalidad de las encomiendas.

Otros datos económicos:

La situación descrita en el párrafo anterior, afecta al Patrimonio Neto de la Sociedad, cuyo saldo a 30 de septiembre de 2017 presenta un importe negativo de 1.770.320,41€. En el próximo trimestre se restablecerá el equilibrio patrimonial.

En el Activo del Balance se ha procedido a reclasificar de Inversiones Inmobiliarias a Inmovilizado Material, el inmueble propiedad de la Sociedad situado en la C/Venegas en Gran Canaria, en aplicación de las normas de valoración del inmovilizado, ya que dicho inmueble a partir del mes de julio es el domicilio social de la Sociedad.

En el Pasivo del Balance en el epígrafe de Provisiones a Largo Plazo, la *Provisión por responsabilidad* para indemnizaciones por el incendio acaecido en Gran Canaria en 2007 cuyo saldo al cierre del primer semestre era de 4.350.951,31€ durante el tercer trimestre de 2017 ha disminuido la provisión mencionada por importe de 378.920,01€ por consignaciones realizadas en el Juzgado según resoluciones recibidas.

En el epígrafe de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, se incluye los anticipos de Tesorería recibidos previsto por la Consejería de Economía y Hacienda, de todas aquellas encomiendas de 2017, que por su forma de facturación lo permitan, según Orden de 1 de octubre de 2007, el importe a 30/09/2017 asciende a 2.726.682,68€, del total del importe solicitado se ha cancelado con facturación emitida 349.851,67€.

Respecto a la ejecución del presupuesto los gastos hasta la fecha de este informe en algunas partidas son superiores al presupuesto aprobado, dichas desviaciones están relacionadas con la cifra de negocio ya que son gastos necesarios para la ejecución de las actuaciones.

Registro Mercantil de Las Palmas, Folio 172, Tomo 1231, Hoja 6.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.: A-38229372


[www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)


Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

 Residencia Amarca  
 Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
 38005 Santa Cruz de Tenerife  
 Apdo. 10.167  
 T. 922 887 887  
 F. 922 223 014  
[lnenerito@gesplan.org](mailto:lnenerito@gesplan.org)

 C/ León y Castillo, 54  
 35003 Las Palmas de Gran Canaria  
 Apdo. 3.674  
 T. 928 301 150  
 F. 928 380 289  
[contacto@gesplan.es](mailto:contacto@gesplan.es)

La desviación en la partida Servicios exteriores y Tributos, se debe a que en el presupuesto aprobado se contemplaba un ahorro en Arrendamientos por el traslado de las sedes de Tenerife y Gran Canaria a las oficinas propiedad de Gesplan, que finalmente sólo se realizará en Gran Canaria y en el segundo semestre.

El traslado de sede en Gran Canaria se realizó en el mes de julio y se añade una oficina anexa en régimen de alquiler para la ubicación de todo el personal.

Dentro de este mismo apartado, también recoge los Gastos de reparación y mantenimiento y Otros gastos originados por el acondicionamiento necesario para destinar el inmueble como sede en Gran Canaria, que no estaban presupuestados.

La Sociedad en el mes de octubre prepara una modificación de presupuesto para ajustarla a la realidad con las encomiendas recibidas para ejecutar durante 2017 en de la Ley 3/2016 de Presupuestos Generales para la Comunidad Autónoma de Canarias para 2017.

Una vez explicados los tres informes se aprueban por unanimidad de los miembros presentes.

*M*  
**3.- Acuerdo, si procede, relativo a la supresión de la deducción del 5% conforme al resultado de las sentencias, al informe de los abogados laboristas y a los escritos remitidos por la Dirección General de Planificación y Presupuestos y la Dirección General de Función Pública**

**4.- Acuerdo, si procede, con los trabajadores en cuanto a las demandas interpuestas en relación a la deducción del 5%**

**5.- Acuerdo, si procede, con los trabajadores que no han interpuesto demanda por este concepto.**

**6.- Acuerdo, si procede, respecto a las reclamaciones del complemento específico a partir de 2016.**

Registro mercantil de Las Palmas, Folio 272, Tomo 2231, Hoja C.C.13.426, Inscripción nº 2 C.I.F.: A-38279972



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

[www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)



Residencial Amaran  
Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.187  
T. 922 887 887  
F. 922 223 914  
[tenerife@gesplan.org](mailto:tenerife@gesplan.org)

C/ León y Castiello, 54  
35003 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.874  
T. 928 301 150  
F. 928 390 299  
[contacto@gesplan.es](mailto:contacto@gesplan.es)



06/2017




DQ1679444



Se acuerda tratar estos cuatro puntos en su conjunto, dado que están relacionados entre sí.

La Consejera Delegada explica nuevamente la situación, que ya fue tratada en el Consejo de Administración celebrado el 11 de agosto de 2017, exponiendo como se encuentran las demandas planteadas por los trabajadores de Gesplan en relación al 5%, así como el resultado de las sentencias ya recaídas, los recursos presentados por la empresa a las mismas, y los juicios pendientes de celebrar en las próximas fechas, ya que hasta el momento en todas ellas se han estimado las pretensiones de los trabajadores demandantes, por lo que se considera, dado el coste que implica recurrir, la no conveniencia de continuar recurriendo, cuando, a juicio de los abogados laboristas el resultado de los juicios pendientes y de los recursos interpuestos derivarán en un resultado idéntico a los ya obtenidos en cuanto a la estimación de las pretensiones de los demandantes., habiendo dejado constancia por escrito en un informe elaborado por los abogados laborales que representan los intereses de esta sociedad mercantil pública.

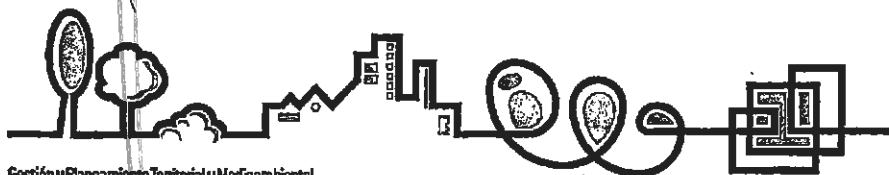
Vistos igualmente los Informes emitidos por la Dirección General de Función Pública y por la Dirección General de Planificación y Presupuestos, se acuerda por unanimidad de los miembros presentes la decisión de no continuar interponiendo los recursos a las sentencias ganadas por los trabajadores y proceder a la supresión de la deducción del 5% a todo el personal, abarcando desde enero de 2016 en adelante, estableciéndose un plan de pago con cada uno de los trabajadores afectados.

Los trabajadores reclamaban el 5% descontado desde enero de 2016 debido a la declaración de la nulidad del artículo 41.1 de la Ley 11/2010, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias para el año 2011,

Los trabajadores también reclamaban la paga adicional (complemento específico) del año 2016.

En base a todo ello, se acuerda por unanimidad de los miembros presentes:

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 372, Tomo 1231, Hoja 6 C.I. 426. Inscripción nº2 C.I.F. A-38279372


[www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)

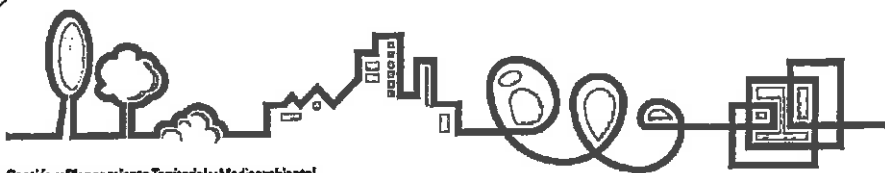

Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

Residencial America  
Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.167  
T. 922 887 867  
F. 922 223 814  
[tenerife@gesplan.org](mailto:tenerife@gesplan.org)

C/ León y Castillo, 54  
35003 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.674  
T. 628 301 150  
F. 628 360 298  
[contacto@gesplan.es](mailto:contacto@gesplan.es)

1. Dejar de aplicar la reducción del 5% a partir del mes de octubre de 2017.
2. Que el trabajador acepte el ofrecimiento del plan de pago expuesto por la empresa para el pago de las cuantías correspondientes a lo detrído en concepto de reducción por el 5% por el período comprendido entre el 01.01.2016 y la fecha de la firma del acuerdo, más el reintegro de la paga adicional correspondiente a 2016.
3. Que el demandante notifique el acuerdo firmado al Juzgado de lo Social correspondiente para su homologación.
4. Que con relación a los trabajadores que no interpusieron demanda se deje de aplicar la reducción del 5% a partir del mes de octubre de 2017.
5. Que con relación a la paga adicional del año 2016 (complemento específico), ésta se abone en diciembre de 2017
6. Que con relación al personal de Santa Cruz de Tenerife, los demandantes-recurridos desistirán de sus pretensions a que la empresa recurrente les reintegre las cantidades deducidas, correspondientes a los periodos de 1 de enero de 2014 a 31 de diciembre de 2015, renunciando al derecho a su reintegro, tanto de principal como de intereses, debiéndoseles reintegrar en las cantidades detraídas desde el 1 de enero de 2016 en adelante, y en este sentido las partes de remiten al contenido del Auto de 9 de enero de 2017, dictado por el Juzgado *a quo* en la ejecución parcial nº 141/2016 (dimanante de Autos nº 520/2015), que homologó el convenio transaccional propuesto por las partes el 19 de diciembre de 2016. En virtud de dicho Auto, que se ha venido cumpliendo puntualmente, durante el presente año la empresa viene reintegrando aplazadamente los importes detraídos en 2016 -que constan cuantificados-, además de dejar de descontar los importes correspondientes a partir de la nómina de diciembre 2016, por lo que en lo sucesivo, se continuará abonando el salario íntegro que corresponda, sin detrarse el 5% de las nóminas de los trabajadores, como viene sucediendo y los demandantes recurridos renuncian a los intereses devengados por mora patronal.
7. Que en relación con la paga adicional equivalente al complemento específico del personal de la CCAA de Canarias -o "atrasos"-, las partes convienen en que se abonará

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja 6.113/425. Inscripción nº 2 C.I.F.-A-38279972



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

[www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)



Residencial Amarca  
Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.167  
T. 922 887 887  
F. 922 223 914  
[tenerife@gesplan.org](mailto:tenerife@gesplan.org)

C/ León y Castillo, 64  
35003 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.574  
T. 928 301 150  
F. 928 380 299  
[contacto@gesplan.es](mailto:contacto@gesplan.es)

06/2017


  
**gesplan**


DQ1679443



la devengada en la anualidad de 2016 y sucesivas, y los trabajadores aceptan que el abono de la paga adicional devengada en 2016 se aplaze, estableciendo que la fecha máxima de pago será el 31 de marzo de 2018, y la paga adicional devengada en 2017 se abonará, estableciendo que la fecha máxima de pago será el 30 de junio de 2018, y los trabajadores renunciarán a los intereses de las pagas adicionales de 2016 y 2017, siempre que se abonen en el plazo pactado.

8. Que en lo que se refiere a la parte proporcional de la paga extraordinaria de navidad de 2012, los trabajadores desistirá de dicha pretensión, pues la misma fue abonada en su integridad en enero de 2017, no teniendo ambas partes nada que reclamarse entre sí en relación con dicha paga extraordinaria.

#### **7.- Asuntos de Presidencia**

No se trata ningún asunto en este punto.

#### **8.- Ruegos y preguntas**

La Consejera Delegada quiere dejar constancia de los problemas que se están planteando por los Cabildos Insulares como consecuencia de la nueva redacción dada por la Ley 4/2017, de 13 de julio, Ley del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias en su Disposición Final Cuarta que modifica el artículo 32 (régimen jurídico de las encomiendas de gestión) de la Ley 4/2012, de 25 de junio, de medidas administrativas y fiscales, que establece en su apartado 1 y 2 lo siguiente:

*"...1. Los entes, organismos y entidades del sector público autonómico que cumplan con lo establecido en el artículo 24.6 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, están obligados a realizar las actividades de carácter material, técnico o de servicios que les encomienden la Administración pública de la Comunidad Autónoma de Canarias y los organismos autónomos dependientes de ella, en el marco de sus respectivas competencias y funciones y en las materias que constituyen el objeto social de los mismos, y,*

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.L.3.426. Inscripción nº 2 C.I.F.-A-38279922



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

www.gesplan.es



Residencial Amara  
Avenida 3 de Mayo, 71 Local Bajo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.187  
T. 922 067 887  
F. 922 223 914  
tenen@gesplan.org

C/ León y Castillo, 54  
35003 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.674  
T. 928 301 150  
F. 928 380 239  
contacto@gesplan.es

*especialmente , aquellas que sean urgentes o que se ordenen como consecuencia de las situaciones de emergencia que se declaren .*

*2 . Asimismo , se podrán encomendar por parte de las entidades locales canarias a los entes citados en el apartado anterior , siempre y cuando participen en el capital social mediante la adquisición de acciones en la forma prevista en la legislación sobre patrimonio de la Comunidad Autónoma de Canarias...”*

A estos efectos, Doña Carmen Nery Cordobés Sánchez, comunica que se está analizando el tema con Intervención General.

### **9.- Autorización**


Autorizar y facultar a cualquiera de los miembros del Consejo de Administración y a la Secretaria no Consejera para que, solidaria o indistintamente, puedan formalizar en documento público los acuerdos de éste Consejo de Administración.

Así mismo quedan facultados, en la forma dicha, para que puedan subsanar o rectificar el contenido de la presente Acta, siempre que dicha subsanación o rectificación se limite a aceptar modificaciones derivadas de la calificación verbal o por escrito del señor Registrador Mercantil, a fin que sean susceptibles de inscribirse en dicho registro los acuerdos anteriormente reseñados.

El acta de la presente sesión del Consejo de Administración se aprueba por unanimidad de los miembros presentes en la misma sesión de 31 de octubre de 2017.

Y para que conste y surta los efectos necesarios, expido la presente Certificación, en Las Palmas de Gran Canaria a 31 de octubre de 2017.

  
VºBº La Presidenta

  
La Secretaria (No Consejera)

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.I.B. 426, Inscripción nº 2. C.I.F.: A-38279972



[www.gesplan.es](http://www.gesplan.es)



Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

Residencial Amarcia  
Avenida 3 de Mayo, 71 Local Bijo B  
38005 Santa Cruz de Tenerife  
Apdo. 10.187  
T. 922 887 887  
F. 922 223 814  
[tenerife@gesplan.org](mailto:tenerife@gesplan.org)

C/ León y Castillo, 54  
35003 Las Palmas de Gran Canaria  
Apdo. 3.674  
T. 928 381 150  
F. 928 380 299  
[contacto@gesplan.es](mailto:contacto@gesplan.es)



DQ1679442

06/2017

**Bases de Calculo: Sin Cuantía**

Arancel aplicable: 1, 4, Na 8, 7, 5

Derechos Arancelarios - 140,14 €

**ES COPIA AUTORIZADA LITERAL** en papel de su matriz, con la que concuerda y en donde queda anotada. El uno de diciembre de dos mil diecisiete la expido a instancia de LA ENTIDAD REPRESENTADA, sobre doce folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, de la serie y números DQ1679452 y los once anteriores, el último para la consignación de notas por los registros y oficinas públicas.

**DOY FE** -----







06/2017



DQ1679441

El presente folio se añade para la consignación de notas, por los registros y oficinas públicas

REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS T. 1.979 F. 79  
GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y  
MEDIOAMBIENTAL SA

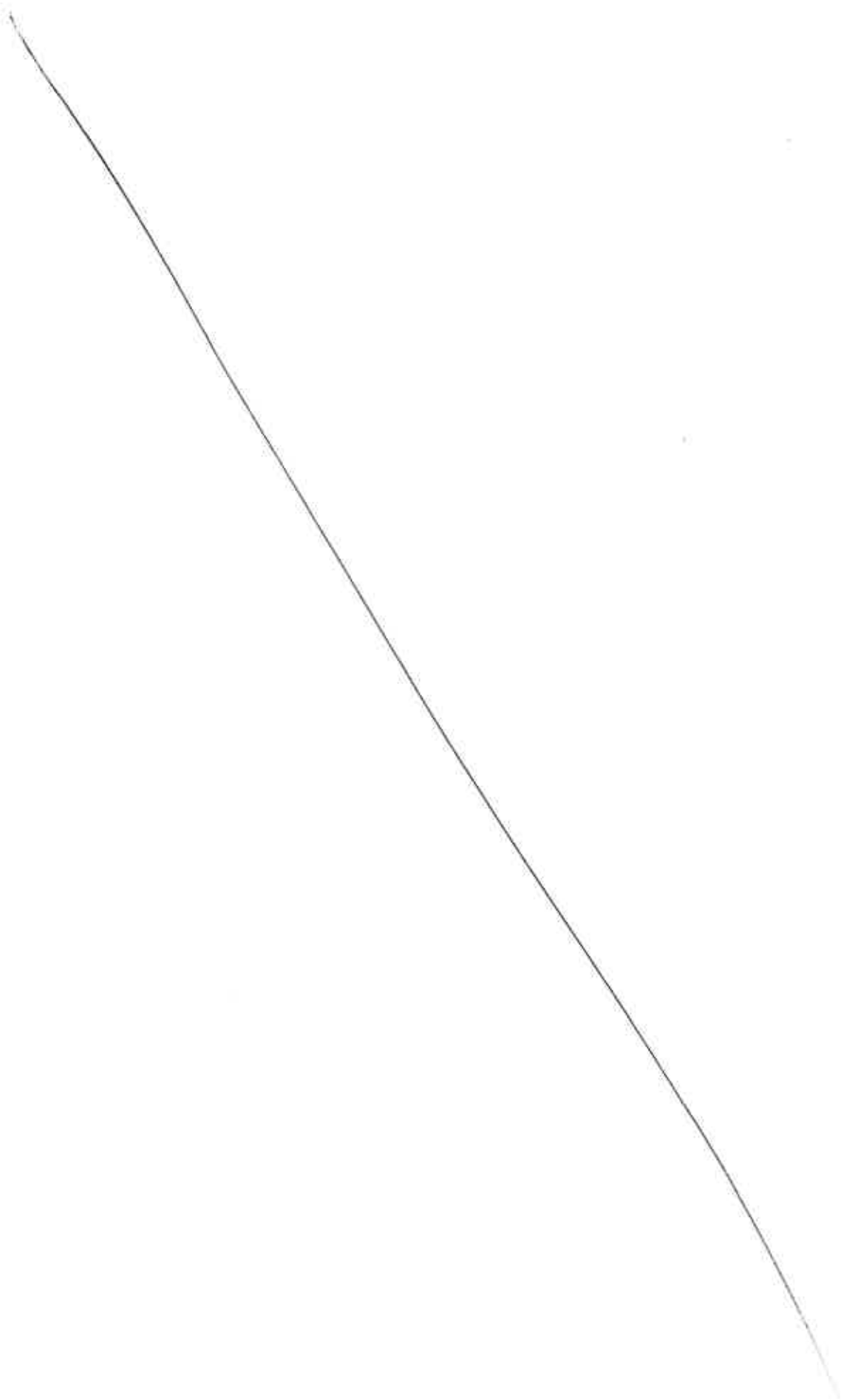
**Presentación: 1/231/897 Folio: 140**

Prot.: 2017/2065/N/01/12/2017

Fecha: 05/12/2017 12:41 **N.Entrada: 1/2017/11.376,0**

Pres: MELIAN SANTANA, SANTIAGO LOR







**REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS**  
**EMILIO CASTELAR, 4 Y 6. 2 PLANTA. - 35007 LAS PALMAS DE G.C.**  
**GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL SA**

**DOCUMENTO: 1/2017/11.376,(ASIENTO: 231/897 DE FECHA: 05/12/2017**

*EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha procedido a su inscripción en la fecha de la presente nota, en el:*

**TOMO : 1979**

**LIBRO : 0**

**FOLIO : 79**

**HOJA : GC-13426**

**INSCRIP.: 89ª**

Conforme a los artículos 333RH y 80 RRM, SE HACE CONSTAR, que según resulta de los archivos informáticos del Registro (artículos 12 y 79 RRM), la hoja registral de la entidad no se halla sujeta a cierre registral alguno, no constando extendido asiento alguno relativo a su disolución, quiebra, suspensión de pagos, ni de los previstos en la legislación concursal.

**HONORARIOS (sin I.G.I.C.):**

**FACTURA:**

**LAS PALMAS DE G.C. , 12 de Diciembre de 2017**

**EL REGISTRADOR**

LEY 8/89 – D.Ad. 3ª. ☐ BASE DECLARADA ☐ ACTO SIN BASE DE CUANTÍA Nº ARANCEL \_\_\_\_\_

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web [www.registradores.org](http://www.registradores.org).

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

